

叶 县 人 民 政 府

关于叶县 2020 年度第一批城市建设用地征收土地的通告

[2021] 4 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条和《征收土地公告办法》（中华人民共和国国土资源部令第 10 号）的规定，现将省政府批准的叶县 2020 年度第一批城市建设用地征收土地方案通告如下：

一、批准机关：河南省人民政府；文号：豫政土〔2021〕231 号；批准时间：2021 年 2 月 7 日。

二、征收土地位置、所有权人、面积、地类：

本次征收盐都街道曹庄社区集体土地 0.1236 公顷（耕地 0.0288 公顷、其他农用地 0.0738 公顷，建设用地 0.0210 公顷）、草厂庾村集体土地 12.1881 公顷（耕地 9.2804 公顷、其他农用地 2.7335 公顷，建设用地 0.1742 公顷）、焦庄社区集体土地 0.1414 公顷（耕地 0.1414 公顷）、李村集体土地 3.4028 公顷（耕地 2.2637 公顷、林地 0.1337 公顷、其他农用地 0.8552 公顷，建设用地 0.1502 公顷）、刘庄社区集体土地 0.8056 公顷（耕地 0.6432 公顷、林地 0.1426 公顷、其他农用地 0.0198 公顷）、余庄村集体土地 8.0629 公顷（耕地 7.0476 公顷、林地 0.0264 公顷、其他农用地 0.2562 公顷，建设用地 0.7327 公顷）、郑庄社区集体土地 1.6002 公顷（耕地 1.1002 公顷、其他农用地 0.4342 公顷，建设用地 0.0658 公顷）；廉村镇后王村集体土地 2.1656 公顷（耕地 2.1580 公顷、其他农用地 0.0076 公顷）、路庄村集体土地 0.4719 公顷（耕地 0.4425 公顷、其他农用地 0.0294 公顷）；九龙街道北关社区集体土地 0.8844 公顷（耕地 0.7981 公顷，建设用地 0.0863 公顷）；昆阳街道新湾李村集体土地 0.9650 公顷（耕地 0.6847 公顷，建设用地 0.2803 公顷），共计 30.8115 公顷（耕地 24.5886 公顷、林地 0.3027 公顷、其他农用地 4.4097 公顷，建设用地 1.5105 公顷）。

三、征地补偿安置标准：

（一）土地补偿安置费标准：按照《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16 号）的规定执行，该批次用地共涉及 2 个征地区片，其中九龙街道北关社区土地属 I 级区片，补偿标准为 135 万元/公顷；盐都街曹庄社区、草厂庾村、焦庄社区、李村、刘庄社区、余庄村、郑庄社区，廉村镇后王村、路庄村，昆阳街道新湾李村土地均属 II 级区片，补偿标准为 90 万元/公顷。因该批次中昆阳街道新湾李村（K 宗面积 0.5844 公顷）涉及违法用地，根据《平顶山市自然资源和规划局关于呈报我省建设用地报批新要求的报告》（平自然资文〔2020〕295 号）文件规定，从新从高进行征地补偿。

（二）青苗补偿费标准：按照《平顶山市人民政府关于印发平顶山市征地青苗及地上附着物补偿标准通知》（平政〔2017〕33 号）的规定执行，每公顷 1.95 万元，共计 47.9478 万元。

（三）地上附着物补偿标准：按照《平顶山市人民政府关于印发平顶山市征地青苗及地上附着物补偿标准通知》（平政〔2017〕33 号）的规定执行，据实清点补偿。

（四）社会保障费用标准：根据《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2020 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2020〕20 号）等有关文件精神，被征地农民社会保障费用标准为 65.4 万元/公顷。

四、安置途径：采取货币安置、社保安置和第三产业安置。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本通告发布后 10 个工作日内，持土地权属证书或其他有关证明材料到当地乡（镇）人民政府或街道办事处办理征地补偿登记，望相互转告。

从土地行政主管部门现场勘查之日起，凡在被征收土地上抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

六、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记的，视为放弃其相应的权益。

特此通告。

2021 年 6 月 11 日

河南省人民政府土地管理文件

豫政土〔2021〕648号

河南省人民政府 关于叶县 2020 年度第一批城乡挂钩试点项目 征收土地的批复

平顶山市人民政府：

《平顶山市人民政府关于叶县 2020 年度第一批城乡挂钩试点项目征收土地的请示》（平政土〔2020〕160 号）收悉。经审查，现批复如下：

一、同意叶县征收龚店镇等 7 个镇（乡、街道）节庄村等 15 个农村集体经济组织集体耕地 14.1622 公顷、林地 1.0496 公顷、其他农用地 0.9140 公顷、建设用地 1.8090 公顷，共计 17.9348 公顷（其中耕地 14.1622 公顷），作为叶县 2020 年度第一批城乡

挂钩试点项目建新区用地。

二、你市和叶县要严格依法履行征地批后实施程序，按照征地补偿安置方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，做好被征地农民的社会保障工作，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证其原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。青苗和地上附着物补偿和处置必须依法依规，切实尊重群众意愿，维护群众合法权益。征地补偿安置不到位，社会保障资金和措施不落实的，不得使用土地。

三、你市自然资源主管部门要对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，督促有关部门和单位做好相关工作，并将征地补偿安置方案落实情况报省自然资源厅。

四、你市和叶县要严格按照国家产业政策、法律法规规定用途和供地方式、节约集约用地标准进行供地。

附件：叶县 2020 年度第一批城乡挂钩试点项目征收土地明细表



附件

叶县2020年度第一批城乡挂钩试点项目征收土地明细表

单位：公顷

权属单位	土地总面积	农 用 地				建 设 用 地
		合计	耕 地		林地	其他农用地
			水浇地			
叶县总计	17.9348	16.1258	14.1622		1.0496	1.8090
龚店镇合计	9.7016	8.0516	7.6173			1.6500
节庄村	0.5217	0.5217	0.5193		0.0024	
金庄村	0.5846	0.5846	0.5846			
楼马村	3.1029	3.1029	3.0010		0.1019	
泥河张村	0.9413	0.9413	0.9363		0.0050	
坡宋村	4.5511	2.9011	2.5761		0.3250	1.6500
邓李乡合计	0.7122	0.7122	0.6456		0.0645	
邓李村	0.3381	0.3381	0.3381			
杜杨村	0.0666	0.0666			0.0021	
后邓村	0.3075	0.3075	0.3075			
盐都街道合计	5.8169	5.8169	5.4057		0.4112	
沟李村	4.0754	4.0754	3.7558		0.3196	
徐庄村	1.7415	1.7415	1.6499		0.0916	
廉村镇合计	0.1646	0.1646	0.1606		0.0040	
后王村	0.0043	0.0043	0.0003		0.0040	
沙渡口村	0.1603	0.1603	0.1603			
田庄乡合计	1.2065	1.0475			1.0475	0.1590
邵奉街村	0.4450	0.2860			0.2860	0.1590
孙姜庄村	0.7615	0.7615			0.7615	
龙泉乡合计	0.3330	0.3330	0.3330			
龙泉村	0.3330	0.3330	0.3330			

集体土地

平顶山市人民政府土地管理文件

平政土〔2021〕53号

平 顶 山 市 人 民 政 府

关于叶县 2020 年度第一批城市建设用地的批复

叶县人民政府：

你县 2020 年度第一批城市建设用地已经《河南省人民政府关于叶县 2020 年度第一批城市建设用地的批复》（豫政土〔2021〕231 号）批准。同意你县转用并征收盐都街道等 4 个街道（镇）草厂庾村等 11 个农村集体经济组织集体耕地 24.5886 公顷、林地 0.3027 公顷、其他农用地 4.4097 公顷，征收盐都街道等 3 个街道曹庄社区等 7 个农村集体经济组织集体建设用地 1.5105 公顷，共计 30.8115 公顷（其中耕地 24.5886 公顷），作为你县 2020 年

度第一批城市建设用地。

望你县接此批复后，及时组织有关部门按照豫政土〔2021〕231号文件要求，认真抓好落实，并按照规定将供地情况经市自然资源和规划局报省自然资源厅备案。



2021年4月30日

抄送：市自然资源和规划局，市发改委，市财政局，市统计局。

平顶山市人民政府办公室

2021年5月8日印发



建设用地项目呈报材料 一书三方案

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2020 年 12 月

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		叶县2020年度第一批城市建设用地			
申请用地总面积		30.8115	新增建设 用地	29.301	
土地利用现状	权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	地类				
	总计	30.8115		30.8115	
	(一) 农用地	29.301		29.301	
	其中	耕地		24.5886	
		含基本农田			
		林地	0.3027	0.3027	
		交通用地	2.6626	2.6626	
		水域及水利设施用	1.5959	1.5959	
		其他土地	0.1512	0.1512	
	(二) 建设用地	1.5105		1.5105	
	(三) 未利用地				
土地用途	功能分区名称		用地面积		土地开发用途
	A		0.2672		交通运输用地
	B		3.0605		交通运输用地
	C		2.0114		交通运输用地
	D		3.2727		交通运输用地
	E		6.6394		交通运输用地
	F		1.8004		交通运输用地
	G		0.5401		交通运输用地
	H		3.0813		交通运输用地
	I		8.2891		工矿仓储用地
	J		0.8844		交通运输用地
	K		0.6847		工矿仓储用地
	L		0.2803		工矿仓储用地

县（市）人民政府审核意见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日

市（地、州）人民政府国土资源主
管部门审查意见

同意

（公章）

主管领导（签字）：

郑世安
2020年12月17日

2020年12月17日

市（地、州）人民政府审核意见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日

农用地转用方案

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	29.301				29.301
其中：耕地	24.5886				24.5886
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	7	面积	23.7905	
	质量等别	8	面积	0.7981	
	质量等别		面积		
	平均质量等别	7	合计	24.5886	
土地利用总体规划					
符合规划	29.301		规划级别		县级
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	24.5886			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	叶县人民政府			
补充耕地责任单位	叶县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	318.2824	平均缴费标准	水浇地 13 万元/公顷、旱地 11 万元/公顷
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	410000202009562237			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	24.5886		24.5886	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	330748.95		330748.95	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

