

## 关于《叶县任店镇 A-01 地块控制性详细规划》的批前公示

《叶县任店镇 A-01 地块控制性详细规划》已于 2022 年 08 月 31 日召开的专家技术评审会评审通过，现将该地块相关经济技术控制指标公示如下：

### 一、用地位置

规划地块隶属于叶县任店镇，位于任店镇东北方向，西侧紧邻 241 省道，南侧紧邻乡道。规划 地块面积 84427.87 平方米。

### 二、用地性质

A 地块规划用地性质为三类工业用地（M3）。

### 三、地块控制指标

#### A 地块：

- 1、规划用地面积：84427.87 平方米；
- 2、容积率：不小于 0.8；
- 3、建筑系数：不小于 40.0%；
- 4、绿地率：不大于 20%；
- 5、投资强度：不小于 813 万元/公顷；

## 四、建筑设计要求

### 1、道路红线控制

南侧道路红线宽度 10 米，北侧道路红线宽度 10 米。

### 2、建筑退让距离

#### (1) 建筑物后退城市道路规划红线

建筑后退南、北侧道路红线不小于 5 米。

#### (2) 相邻地块建筑退界

建筑后退东、西侧农田不小于 3 米。

3、规划地块内的无障碍设施建设率达到 100%，并符合《无障碍设计规范》（GB50763—2012）的要求。

公示日期：2022 年 10 月 12 日—2022 年 11 月 12 日

详见附图：1、区位图，2、用地规划图，3、道路交通规划图，4、控规图则。

经办单位：叶县任店镇人民政府

联系人：董晓义

咨询电话：13503421098

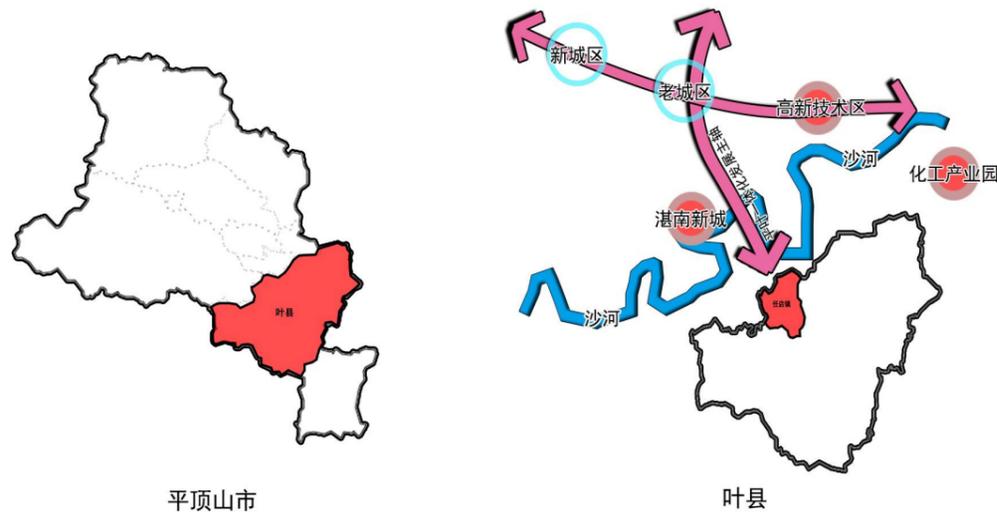
备注：若有意见和建议，请向任店镇人民政府反馈。

区位分析



平顶山位于河南省中南部，北依郑州，西邻洛阳，南接南阳，东南与驻马店毗邻，东侧与漯河、许昌接壤。是中国煤炭工业城市，是黄河以南最大的煤炭基地，素有“中原煤仓”之称。

平顶山市周边高等级公路网的逐步构成，将给平顶山市的交通条件带来一次质的飞跃，使平顶山市的“一日交流圈”扩展至河南省的大部分重要城市。



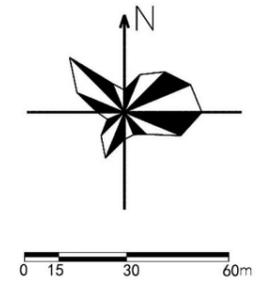
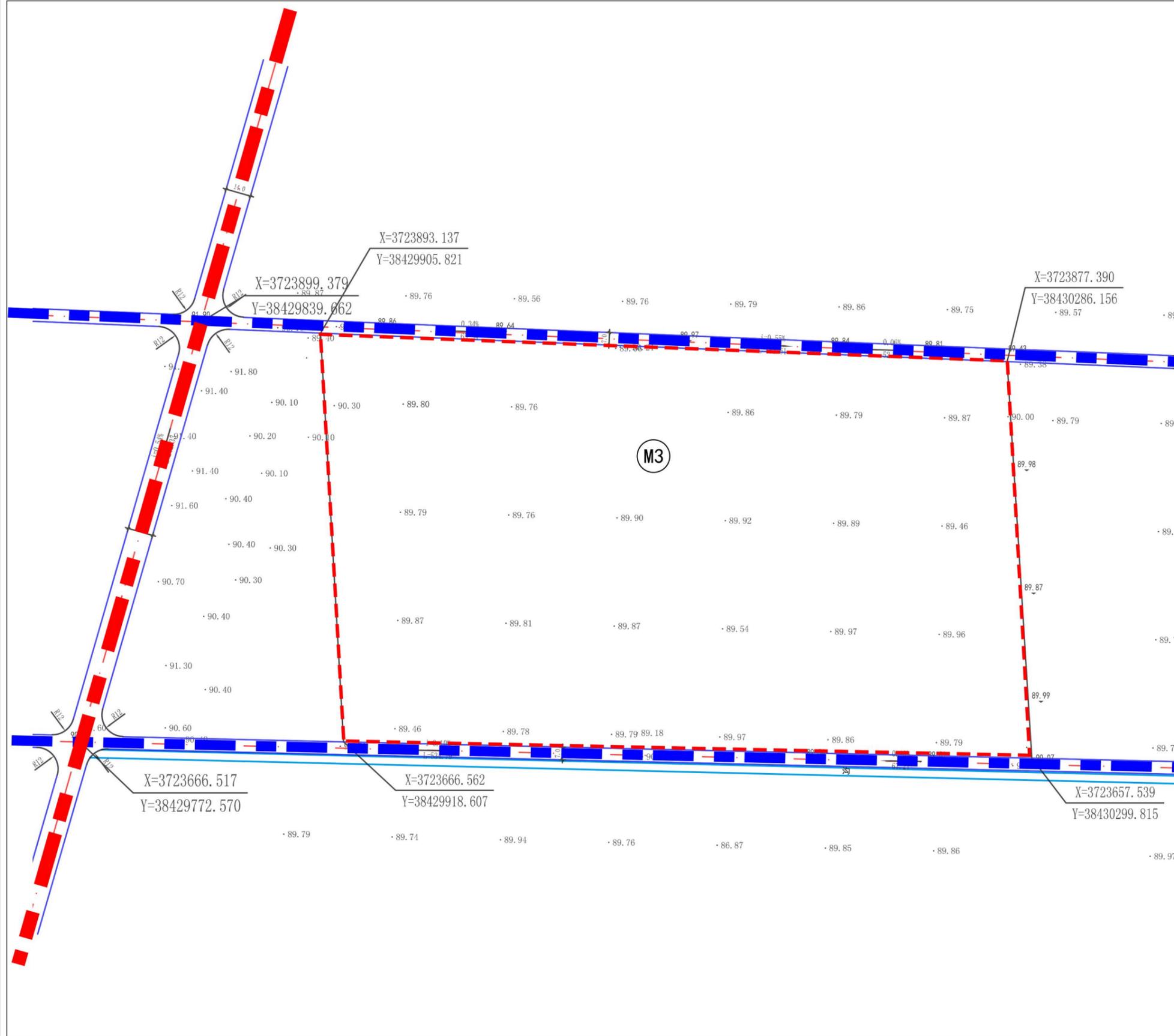
叶县位于平顶山市老城区东南侧，北部跨越沙河连接平顶山湛南新城，东侧往漯河方向。同时，叶县处于平叶一体化发展主轴的终点，具有重要的战略地位。



基地周边分析

北侧：北侧不远处为G322国道，为基地提供了便利的出交通条件  
 西侧：西侧紧邻S241省道，为基地的材料运输奠定良好基础。  
 南侧：南侧不远处为任店镇镇区，可便于经销。

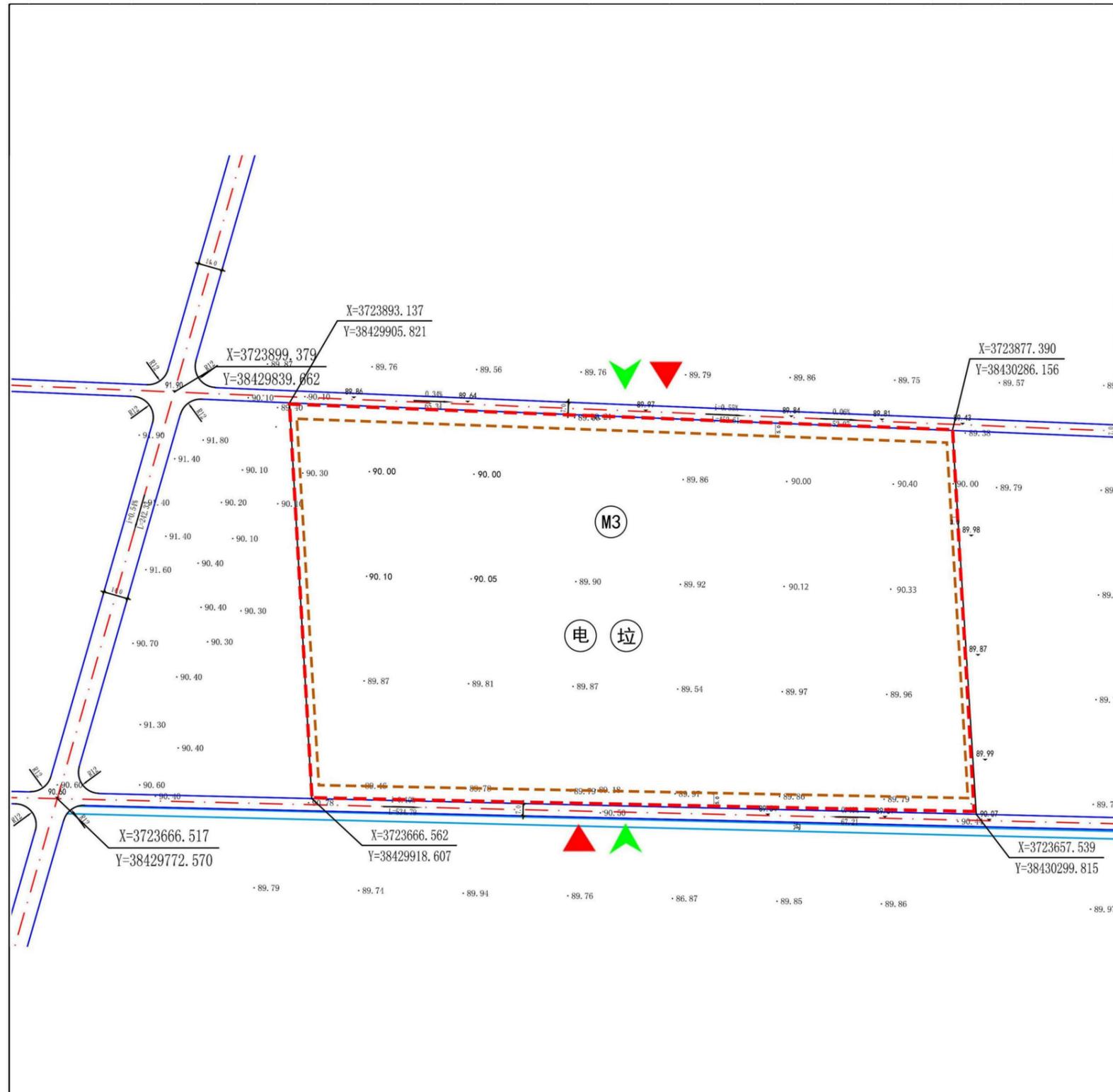




图例

-  省道
-  乡道
-  用地范围

# 任店镇A-01工业地块控制性详细规划



控制性详细规划 (规划图则)

地块名称: 任店镇A-01地块

地块控制性指标									
地块名称	用地性质	用地代码	总用地面积 (平方米)	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	投资强度 (万元/公顷)	机动车开口方向	备注
	三类工业用地	M3	84427.87	≥0.8	≥40%	≤20%	≥813	N、S	—

图例

控制点坐标	宽度标注	人行主入口	道路线	垃圾收集点
标高	建筑退界线	车行主入口	规划范围线	变配电室

**城市设计导则**

- 1、道路交通:** 确定不同的道路断面形式、景观绿化形式设施,并综合考虑街道设施与道路的统一协调。
- 2、功能布局:** 根据地段的总体定位,深化功能分区和结构,从整体角度建立各功能区之间的联系,进行空间引导;建筑布局上建议集中布局公共服务设施,将各种市政公用设施和维护设施集中布置,统一集中配给区内市政资源。
- 3、建筑风貌:** 采用现代建筑风格,色彩应新颖大方,建筑形体及外部空间应与周边建筑相协调,形成统一有机的整体;厂区建筑体现简洁、朴实、大方的建筑特色;营造稳重高效的办公氛围,通过建筑面宽控制建筑体量;划分建筑高度分区,形成丰富的建筑空间和富有韵律变化的天际线。
- 4、廊道界面:** 依照建筑界面连续程度分为连续、开放和一般三种界面,对于园区内的景观轴线,结合其使用功能,制定不同的断面形式和设计的要求。
- 5、配套设施:** 工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的5%。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。
- 6、工程设施:** 用地及周边地段应有足够的供水、供电、供气、污水处理、电话服务等公用工程设施以及存放与处理废物等设施。

河南大建建筑设计有限公司	项目名称	任店镇A-01工业地块控制性详细规划		
	图纸名称	图则	图号	日期
				2022.08.16