

2021 年度
叶县房产事务服务中心 部门决算

二〇二二年九 月

目 录

第一部分：叶县房产事务服务中心概况

一、部门职责

二、机构设置

第二部分：2021 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分：2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况

说明

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

九、机关运行经费支出情况说明

十、政府采购支出情况说明

十一、国有资产占用情况说明

十二、预算绩效情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：叶县房产事务服务中心概况

一、部门职责

叶县房产事务服务中心的主要职能

（一）贯彻执行国家、省、市有关房地产业法律、法规和政策。

（二）承担全县住房保障工作。负责廉租房、公共租赁住房等保障性住房建设项目的管理，组织并承担廉租住房、公共租赁住房等的开发建设和管理工作；组织实施棚户区改造工作。

（三）承担全县房地产市场管理工作，规范房地产市场行为。负责全县商品房预售和现售管理工作；负责房地产中介机构管理相关事务性工作；协同现统计局等部门做好房地产市场检测分析工作；负责城市住宅建设和房地产业的行政执法监察，负责预售资金监督管理、使用工作。

（四）承担全县房屋交易的事务性工作；负责房产测绘管理工作；负责房产档案管理工作。

（五）承担全县物业服务行业管理工作。负责房产测绘管理工作；负责房产档案管理工作。

（六）承担直管公房的经营管理和修缮。

（七）承办县政府交办的其他事项。

二、机构设置

叶县房产事务服务中心内设机构 2 个，包括：中心本级和中心属单位。

从决算单位构成看，叶县房产事务服务中心部门决算包括：本级决算（1 个）、所属事业单位决算（1 个）。纳入我部门汇总反映。

本决算为汇总决算，纳入本部门 2021 年度部门决算编制范围的单位共 2 个，其中二级预算单位 1 个，具体是：

1. 叶县房产事务服务中心本级
2. 住房制度改革委员会

第二部分：2021 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

收 入			支 出		
项 目	序号	决算数	项 目	序号	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1	9,223.20	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	12,182.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	0.00
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	11,548.37
	12		十二、农林水支出	42	0.00

收入支出决算总表

公开 01 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

收 入			支 出		
项 目	序号	决算数	项 目	序号	决算数
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	109.77
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	15,513.41
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00

收入支出决算总表

公开 01 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

收 入			支 出		
项 目	序号	决算数	项 目	序号	决算数
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	21,405.20	本年支出合计	57	27,171.55
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	24,198.09	年末结转与结余	59	18,431.73
收入总计	30	45,603.29	支出总计	60	45,603.29

注： 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	21,405.20	21,405.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	11,751.14	11,751.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	775.80	775.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	775.80	775.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	27.00	27.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	27.00	27.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

公开 02 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	21, 405. 20	21, 405. 20	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	10, 600. 00	10, 600. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	10, 600. 00	10, 600. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21299	其他城乡社区支出	48. 34	48. 34	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2129999	其他城乡社区支出	48. 34	48. 34	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
221	住房保障支出	1, 594. 77	1, 594. 77	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
22101	保障性安居工程支出	1, 594. 77	1, 594. 77	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2210103	棚户区改造	1, 485. 00	1, 485. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

收入决算表

公开 02 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	21,405.20	21,405.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	68.50	68.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	41.27	41.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	8,059.29	8,059.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	1,282.00	1,282.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	1,282.00	1,282.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	6,777.29	6,777.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	6,777.29	6,777.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开 03 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	27,171.55	1,008.74	26,162.82	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	11,548.37	800.03	10,748.34	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	800.03	800.03	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	800.03	800.03	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	10,600.00	0.00	10,600.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

公开 03 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	27,171.55	1,008.74	26,162.82	0.00	0.00	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	10,600.00	0.00	10,600.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	48.34	0.00	48.34	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	48.34	0.00	48.34	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	109.77	0.00	109.77	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	109.77	0.00	109.77	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	68.50	0.00	68.50	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	41.27	0.00	41.27	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	15,513.41	208.71	15,304.70	0.00	0.00	0.00

支出决算表

公开 03 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	27,171.55	1,008.74	26,162.82	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	1,282.00	0.00	1,282.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	1,282.00	0.00	1,282.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	14,231.41	208.71	14,022.70	0.00	0.00	0.00
22999999	其他支出	14,231.41	208.71	14,022.70	0.00	0.00	0.00

注： 本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款收入	1	9,223.20	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	12,182.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	0.00	0.00	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	11,548.37	848.37	10,700.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	109.77	109.77	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	15,513.41	14,231.41	1,282.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	21,405.20	本年支出合计	59	27,171.55	15,189.55	11,982.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	24,198.09	年末财政拨款结转和结 余	60	18,431.73	14,140.51	4,291.22	0.00
一般公共预算财政拨款	29	20,106.86		61				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
政府性基金预算财政拨 款	30	4,091.22		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
合 计	32	45,603.29	合 计	64	45,603.29	29,330.06	16,273.22	0.00

注： 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

项 目		合 计	基本支出	项目支出
科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	15,189.55	1,008.74	14,180.82
212	城乡社区支出	848.37	800.03	48.34
21201	城乡社区管理事务	800.03	800.03	0.00
2120101	行政运行	800.03	800.03	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	48.34	0.00	48.34
2129999	其他城乡社区支出	48.34	0.00	48.34
221	住房保障支出	109.77	0.00	109.77
22101	保障性安居工程支出	109.77	0.00	109.77

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

项 目		合 计	基本支出	项目支出
科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	15,189.55	1,008.74	14,180.82
2210103	棚户区改造	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	68.50	0.00	68.50
2210199	其他保障性安居工程支出	41.27	0.00	41.27
229	其他支出	14,231.41	208.71	14,022.70
22999	其他支出	14,231.41	208.71	14,022.70
2299999	其他支出	14,231.41	208.71	14,022.70

注： 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	859.18	302	商品和服务支出	126.50
30101	基本工资	375.76	30201	办公费	31.31
30102	津贴补贴	0.00	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.10
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	179.28	30206	电费	3.32
30109	职业年金缴费	70.09	30207	邮电费	3.12
30110	职工基本医疗保险缴费	67.12	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30112	其他社会保障缴费	1.15	30211	差旅费	19.27
30113	住房公积金	130.33	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	1.00
30199	其他工资福利支出	35.46	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	21.71	30215	会议费	0.18
30301	离休费	0.00	30216	培训费	16.42
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.23
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	16.61	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	7.41

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	2.82
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	2.96
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	5.10	30240	税金及附加费用	10.67
			30299	其他商品和服务支出	27.68
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			309	资本性支出（基本建设）	0.00
			30901	房屋建筑物购建	0.00
			30902	办公设备购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30903	专用设备购置	0.00
			30905	基础设施建设	0.00
			30906	大型修缮	0.00
			30907	信息网络及软件购置更新	0.00
			30908	物资储备	0.00
			30913	公务用车购置	0.00
			30919	其他交通工具购置	0.00
			30921	文物和陈列品购置	0.00
			30922	无形资产购置	0.00
			30999	其他基本建设支出	0.00
			310	资本性支出	1.35
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	1.35

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31099	其他资本性支出	0.00
			311	对企业补助（基本建设）	0.00
			31101	资本金注入	0.00
			31199	其他对企业补助	0.00
			312	对企业补助	0.00
			31201	资本金注入	0.00
			31203	政府投资基金股权投资	0.00
			31204	费用补贴	0.00
			31205	利息补贴	0.00
			31299	其他对企业补助	0.00
			313	对社会保障基金补助	0.00
			31302	对社会保险基金补助	0.00
			31303	补充全国社会保障基金	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	880.89		公用经费合计	127.85

注： 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	4,091.22	12,182.00	11,982.00	0.00	11,982.00	4,291.22
212	城乡社区支出	4,091.22	10,900.00	10,700.00	0.00	10,700.00	4,291.22
21208	国有土地使用权出让 收入安排的支出	0.00	300.00	100.00	0.00	100.00	200.00
2120803	城市建设支出	0.00	300.00	100.00	0.00	100.00	200.00
21216	棚户区改造专项债券 收入安排的支出	4,091.22	10,600.00	10,600.00	0.00	10,600.00	4,091.22
2121699	其他棚户区改造专项 债券收入安排的支出	4,091.22	10,600.00	10,600.00	0.00	10,600.00	4,091.22
229	其他支出	0.00	1,282.00	1,282.00	0.00	1,282.00	0.00
22904	其他政府性基金及对 应专项债务收入安排 的支出	0.00	1,282.00	1,282.00	0.00	1,282.00	0.00

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

部门： 叶县房产事务服务中心

2021 年度

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	4,091.22	12,182.00	11,982.00	0.00	11,982.00	4,291.22
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	0.00	1,282.00	1,282.00	0.00	1,282.00	0.00

注： 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

第三部分：2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021年度收、支总计均为45,603.29万元。与上年度相比，收、支总计各减少35,036.79万元，下降43.45%，主要原因是今年没有保障房住房新建工程，续建工程前期费用已到位。

二、收入决算情况说明

2021年度收入合计21,405.20万元，其中：财政拨款收入21,405.20万元，占100.00%。

三、支出决算情况说明

2021年度支出合计27,171.55万元，其中：基本支出1,008.74万元，占3.71%；项目支出26,162.82万元，占96.29%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021年度财政拨款收、支总计均为45,603.29万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各减少35,036.79万元，下降43.45%，主要原因是今年没有保障房住房新建工程，续建工程前期费用已到位。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况。

2021年度一般公共预算财政拨款支出15,189.55万元，占支出合计的55.90%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加2,265.85万元，增长17.53%，主要原因是以往项目建设资金直接拨付给施工单位，今年通过本中心往下拨付。

（二）结构情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 15,189.55 万元，主要用于以下方面：城乡社区支出（类）848.37 万元，占 5.59%；住房保障支出（类）109.77 万元，占 0.72%；其他支出（类）14,231.41 万元，占 93.69%。

（三）具体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 759.00 万元，支出决算为 15,189.55 万元，完成年初预算的 2001.26%。其中：

1. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）年初预算为 732.00 万元，支出决算为 800.03 万元，完成年初预算的 109.29%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是住房办年初无预算，使用过程中匹配各级指标文资金。

2. 城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）年初预算为 27.00 万元，支出决算为 48.34 万元，完成年初预算的 179.04%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是住房办年初无预算，使用过程中匹配各级指标文资金。

3. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）年初预算为 0.00 万元，支出决算为 68.50 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是住房办年初无预算，使用过程中匹配各级指标文资金。

4. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他

保障性安居工程支出（项）年初预算为0.00万元，支出决算为41.27万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是住房办年初无预算，使用过程中匹配各级指标文资金。

5. 其他支出（类）其他支出（款）其他支出（项）年初预算为0.00万元，支出决算为14,231.41万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是住房办年初无预算，使用过程中匹配各级指标文资金。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 1,008.74 万元。其中：人员经费 880.89 万元，主要包括：基本工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、抚恤金、其他对个人和家庭的补助；公用经费 127.85 万元，主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修(护)费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0.00 万元，支出决算为 3.19 万元。2021 年度“三公”经费支出决算数与预算数存在差异的主要原因是年初预算时漏填。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2021年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算0.00万元，完成预算的0.00%，占0.00%；公务用车购置及运行费支出决算2.96万元完成预算的92.70%，占92.70%；公务接待费支出决算0.23万元完成预算的7.30%，占7.30%。

具体情况如下：

1. 因公出国（境）费年初预算为0.00万元，支出决算为0.00万元，决算数与年初预算数持平主要原因是因为2021年度无此项开支。全年因公出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行费年初预算为2.96万元，支出决算为2.96万元，完成年初预算的100.00%，决算数与年初预算数持平主要原因是因为认真贯彻执行《党政机关国内公务接待管理规定》等办法，坚持厉行勤俭节约，不断压缩公务接待费用支出等。其中：

公务用车购置支出为0.00万元，购置车辆0台。

公务用车运行支出为2.96万元。2021年期末，单位开支财政拨款的公务用车保有量为1辆。

3. 公务接待费年初预算为0.23万元，支出决算为0.23万元，完成年初预算的100.00%，决算数与年初预算数持平主要原因是因为认真贯彻执行《党政机关国内公务接待管理规定》等办法，坚持厉行勤俭节约，不断压缩公务接待费用支出等。其中：

外宾接待支出 0.00 万元。2021 年共接待国（境）外来访团组 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 0.23 万元。主要用于日常接待开销。2021 年共接待国内来访团组 15 个、来宾 35 人次（不包括陪同人员）。

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为 732.00 万元，支出决算为 11,982.00 万元，完成年初预算的 1636.89%。主要用于单位支出和项目支出。

九、机关运行经费支出情况说明

2021 年度机关运行经费年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成年初预算的 100.00%。决算数与年初预算数持平的主要原因是：我单位不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

十、政府采购支出情况说明

2021 年度政府采购支出总额 234.99 万元，其中：政府采购货物支出 3.17 万元、政府采购工程支出 231.82 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%。

十一、国有资产占用情况说明

2021 年期末，我部门共有车辆 1 辆，其中：主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障车 0 辆、执法执

勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

十二、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

2021 年，我单位纳入预算绩效管理的支出总额为 12867.68 万元，其中人员经费支出 859.18 万元，公用经费支出 126.50 万元；支出项目共 3 个，支出金额 11882.00 万元。其中，进行项目绩效自评 3 个，自评金额 11882.00 万元；纳入重点绩效评价（部门评价或财政评价）0 个，评价金额 0.00 万元。

（二）项目绩效自评结果。

我部门根据年初设定的绩效目标 2021 年叶县闸北棚户区（城中村）改造工程（昆东新区一期、二期）项目自评得分 93 分。发现的主要问题及原因：一是因分部未拆迁影响工程进度；二是因疫情影响工期进展有所迟缓。下一步改进措施：已向县政府汇报，拆迁工作由盐都街道办事处施实。剩余工程量在拆迁完成后两个月达到入住条件。督促施工方加快施工进度。叶县 2019 年沟李村、徐庄村棚户区改造项目自评得分 92 分。发现的主要问题及原因：因疫情影响工期进展有所迟缓。下一步改进措施：加班加点追赶进度计划。2021 年叶县昆北佳苑公共租赁住房项目（调整）自评得分 93 分。发现的主要问题及原因：因疫情影响工期进展有所迟缓。下一步改进措施：加班加点追赶进度计划。

附件：项目支出绩效自评表

序号	项目名称	全年预算数	执行数	执行率	产出指标得分率	效益指标得分率	满意度指标得分率	自评得分	是否存在较大偏差
1	2021 年叶县闸北棚户区(城中村)改造工程(昆东新区一期、二期)	2400.000 0	2400.0 000	100%	93%	93%	93%	93.0	否
2	叶县 2019 年沟李村、徐庄村棚户区改造项目	8200.000 0	8200.0 000	100%	92%	92%	92%	92.0	否
3	叶县昆北佳苑公共租赁住房项目(调整)	1282.000 0	1282.0 000	100%	93%	93%	93%	93.0	否

第四部分：名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、

住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金。