

叶县房产事务服务中心（本级）
2025年单位预算公开

目 录

第一部分 叶县房产事务服务中心（本级）概况

- 一、主要职责
- 二、预算单位构成情况

第二部分 叶县房产事务服务中心（本级）2025年单位预算情况说明

第三部分 名词解释

附件： 叶县房产事务服务中心（本级）2025年单位预算表

- 一、单位收支总体情况表
- 二、单位收入总体情况表
- 三、单位支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、项目支出预算表
- 十一、单位预算项目绩效目标表
- 十二、国有资本经营预算支出情况表
- 十三、政府采购汇总表

第一部分

叶县房产事务服务中心（本级）概况

一、叶县房产事务服务中心（本级）主要职责

（一）执行国家、省、市有关房地产业法律法规政策。

（二）承担全县住房保障工作。负责廉租住房、公共租赁住房等保障性住房建设项目的管理，组织并承担廉租住房、公共租赁住房等的开发建设和管理工作；组织实施棚户区改造工作。

（三）承担全县房地产市场管理工作，规范房产市场行为。负责全县商品房预售和现售管理工作；负责房地产中介机构管理相关事务性工作；协同县统计局等部门做好房产市场监测分析工作；负责城市住宅建设和房地产业的行政执法监察，负责预售资金监督管理、使用工作。

（四）承担全县房屋交易的事务性工作；负责房产测绘管理工作；负责房产档案管理工作，管理工作；负责房产档案管理工作。

（五）承担全县物业服务行业管理工作：负责物业服务企业的资质审核；负责全县房屋维修资金的建立、归集及使用审批工作。

（六）承担直管公房的经营管理和修缮。

（七）承办县政府交办的其他事项。

二、叶县房产事务服务中心（本级）所属预算单位构成情况

本预算为汇总预算，仅包括房产事务服务中心本级预算，无所属单位预算。

叶县房产事务服务中心本级预算包括：办公室，人事股，财务股等股室预算。

第二部分

叶县房产事务服务中心（本级）2025年单位 预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

叶县房产事务服务中心（本级）2025年收入总计793.1万元，支出总计793.1万元，与2024年预算相比，收入增加34.6万元，增长4.6%，主要原因：支出功能分类调整；支出增加34.6万元，增长4.6%，主要原因：支出功能分类调整。

二、收入预算总体情况说明

叶县房产事务服务中心（本级）2025年收入合计793.1万元，其中：一般公共预算793.1万元；政府性基金收入0万元；国有资本经营收入0万元；财政专户管理资金收入0万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；上级补助收入0万元；附属单位上缴收入0万元；其他收入0万元；上年结转结余0万元。

三、支出预算总体情况说明

叶县房产事务服务中心（本级）2025年支出合计793.1万元，其中：基本支出766.1万元，占96.6%；项目支出27万元，占3.4%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

叶县房产事务服务中心（本级）2025年一般公共预算收支预算793.1万元，政府性基金收支预算0万元，国有资本经营收支预

算0万元。与2024年预算相比，一般公共预算收支预算增加34.6万元，增长4.6%，主要原因：政府性基金与2024年持平，无增减变动；国有资本经营与2024年持平，无增减变动；一般公共预算增加原因：支出功能分类调整。

五、一般公共预算支出情况说明

（一）一般公共预算当年预算规模变化情况

叶县房产事务服务中心（本级）2025年一般公共预算支出年初预算为793.1万元。与2024年预算相比，增加34.6万元，增长4.6%，主要是支出功能分类调整。其中：基本支出766.1万元，占96.6%；项目支出27万元，占3.4%。

（二）结构情况

2025年一般公共预算支出年初预算为793.1万元。主要用于以下方面：城乡社区（类）支出793.1万元，占100%。

（三）一般公共预算支出具体使用情况

1. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。2025年预算数为793.1万元，与2024年预算相比，增加34.6万元，增长4.6%，主要是支出功能分类调整。

六、一般公共预算基本支出情况说明

叶县房产事务服务中心（本级）2025年一般公共预算基本支出年初预算为766.1万元。其中：

人员经费766.1万元，占100%，主要包括：基本工资；公用经费0万元，占0%。

七、“三公”经费支出情况说明

叶县房产事务服务中心（本级）2025年“三公”经费预算为0万元。2025年“三公”经费支出预算数与2024年持平，无增减变动。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与2024年持平，无增减变动。

（二）公务接待费 0万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数与2024年持平，无增减变动。

（三）公务用车购置及运行费 0万元，其中，**公务用车运行维护费** 0万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。预算数与2024年持平，无增减变动；**公务用车购置费** 0万元，预算数与2024年持平，无增减变动。

八、政府性基金预算支出情况说明

我单位2025年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况

叶县房产实物服务中心2025年机关运行经费支出预算0.0万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要，与2024年持平，无增减变动。主要原因是：叶县房产事务服务中心本级没有机构运转经费支出。

（二）政府采购支出情况

2025年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）绩效目标设置情况

2025年叶县房产事务服务中心（本级）按要求编制了绩效目标，包括部门整体绩效目标和项目支出绩效目标，综合反映了单位及各项目预期完成的数量、实效、质量，产生的社会效益和服务对象满意度等情况。2025年，我单位纳入预算绩效管理的支出总额为793.1万元。其中：人员经费支出766.1万元，公用经费支出0万元；项目支出27万元，涉及项目1个。

（四）重点项目预算的绩效目标等情况说明

我单位2025年未开展重点项目预算的绩效目标。

（五）国有资产占用情况

2024年期末，本单位共有车辆1辆，其中：一般公务用车0辆，一般执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车1辆，其他用车主要是单位账面上车辆1辆；单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指市（区、县）级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入市（区、县）级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、机关运行经费情况：是指为保障单位运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

叶县房产事务服务中心（本级）2025 年单位预算表

单位收支总体情况表

单位名称：叶县房产事务服务中心（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	793.1	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	793.1	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	793.1
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	793.1	本年支出合计	793.1
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	793.1	支出总计	793.1

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

单位收入总体情况表

单位名称：叶县房产事务服务中心（本级）

单位：万元

单位代码	单位名称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
				小计	其中：财政拨款														
	合计	793.1	793.1	793.1	793.1														
507	叶县房产事务中心	793.1	793.1	793.1	793.1														
507001	叶县房产事务中心	793.1	793.1	793.1	793.1														

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

单位支出总体情况表

单位名称：叶县房产事务服务中心（本级）

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	793.1	766.1	766.1			27.0	27.0		
			507	叶县房产事务中心	793.1	766.1	766.1			27.0	27.0		
212	01	01		行政运行	793.1	766.1	766.1			27.0	27.0		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：叶县房产事务服务中心（本级）

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	793.1	一、本年支出	793.1	793.1	793.1		
（一）一般公共预算拨款	793.1	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	793.1	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出					
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出					
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	793.1	793.1	793.1		
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出					
		（二十一）住房保障支出					
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计	793.1	支出合计	793.1	793.1	793.1		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算支出情况表

单位名称：叶县房产事务服务中心（本级）

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	793.1	766.1	766.1			27.0	27.0		
			507	叶县房产事务中心	793.1	766.1	766.1			27.0	27.0		
212	01	01		行政运行	793.1	766.1	766.1			27.0	27.0		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本表仅含当年财政拨款安排的支出。

一般公共预算基本支出表

单位名称：叶县房产事务服务中心（本级）

单位：万元

单位预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计	766.1	766.1	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	766.1	766.1	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

支出经济分类汇总表

单位名称：叶县房产事务服务中心（本级）

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
科目编码		科目名称	科目编码		科目名称		小计	其中：财政拨款									
类	款		类	款													
					合计	793.1	793.1	793.1									
507		叶县房产事务中心				793.1	793.1	793.1									
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	766.1	766.1	766.1									
301	99	其他工资福利支出	501	99	其他工资福利支出	27.0	27.0	27.0									

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称：叶县房产事务服务中心（本级）

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：1. 报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 2. 按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。
 3. 本单位2025年度没有一般公共预算“三公”经费支出，故本表无数据。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：叶县房产事务服务中心（本级）

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 本单位2025年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

项目支出预算表

单位名称：叶县房产事务服务中心（本级）

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
		合计	27.0	27.0							
	507	叶县房产事务中心	27.0	27.0							
其他运转类	2025年部门预算定补经费27万元	叶县房产事务中心	27.0	27.0							

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

单位预算项目绩效目标表

部门名称：叶县房产事务服务中心（本级）

单位：万元

单位编码 (项目编码)	项目单位 (项目名称)	项目金额(万元)				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
507	叶县房产事务中心	63.00	63.00										
507001	叶县房产事务中心	27.00	27.00										
41042225000000061889	2025年部门预算定补经费27万元	27.00	27.00			单位运转经费总成本	≤27万元	发放工资、缴纳基金人数	≥167人数	提高员工工作积极性	有效提高	职工满意度	≥96%
								发放工资缴纳基金到位率	100%				

								发放 工资缴纳 基金及时 率	及时				
50700 2	叶县住房制度 改革委员会	36.00	36.00										
41042 22500 00000 03628 2	豫财综【2024 】51号 提前 下达2025年部 分中央财政城 镇保障性安居 工程补助资金 -住房保障	36.00	36.00			补助成本	≤36万 元	补贴户数	≥183户	改善民生 福祉	有效	受益群众 满意度	≥95%
								补贴到位 率	100%				
								每季度发 放及时性	及时				
507	叶县房产事务 中心管理的待 分项目	36.00	36.00										
50700 2	叶县住房制度 改革委员会	36.00	36.00										

41042 22500 00000 03628 1	豫财综【2024】51号 提前 下达2025年部 分中央财政城 镇保障性安居 工程补助资金 -住房保障	36.00	36.00										
---------------------------------------	--	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：叶县房产事务服务中心（本级）

单位：万元

科目编码			单位（科目名称）	总计	基本支出					项目支出				
类	款	项			小计	工资福利支出	商品服务支出	对个人和家庭的补助	资本性支出	小计	社会事业和经济发展项目	债务项目	基本建设项目	其他项目
				合计										

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 本单位2025年度没有国有资本经营预算支出，故本表无数据。

政府采购汇总表

单位名称：叶县房产事务服务中心（本级）

单位：万元

科目编码			单位名称	采购项目	采购目录	规格	计量单位	采购数量	金额
类	款	项							
212	01	01	叶县房产实物服务中心	合计					

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 本单位2025年度没有政府采购支出，故本表无数据。