建筑物及构筑物补偿标准

| 序号 | 类别 | 附着物名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 房屋 | 简易房 | 平方米 | 简易一等 | 380-440 | 240砖墙，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高3.5米以下，檐高2.4米以上，局部刮腻子，水电设施完善。 |
| 简易二等 | 330-400 | 120砖墙，木檩条承重，水泥瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高3.5米以下，檐高2.4米以上，局部刮腻子，水电设施到位。 |
| 简易三等 | 270-360 | 240厚土坯墙体，木檩条，小青瓦或机制瓦屋面，门窗齐全。 |
| 钢架彩钢瓦棚 | 平方米 |  | 150-160 | 钢架支撑高2米。 |
| 钢架彩钢瓦房 | 平方米 |  | 230-240 | 钢架支撑，墙体为单层彩钢瓦。 |
| 1 | 房屋 | 瓦房 | 平方米 | 土木结构 | 400-450 | 土坯、瓦顶。 |
| 平方米 | 砖木一等 | 500-580 | 240砖墙，木屋架，层高4米以下，水电设施完善。 |
| 平方米 | 砖木二等 | 470-530 | 120砖墙，木屋架，层高3.5米以下，水电设施到位。 |
| 平房 | 平方米 | 土木结构 | 420-480 | 土坯、瓦顶。 |
| 平方米 | 砖木结构 | 510-590 | 全砖墙、瓦顶，水电设施完善。 |
| 平方米 | 砖混一等 | 690-770 | 240砖墙，铁门防盗门和防盗网，地瓷砖，外墙涂料，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施及其他配套完善，有较好设施卫生间和厨房。 |
| 平方米 | 砖混二等 | 630-710 | 120砖墙，木门窗，地瓷砖，内外墙批灰，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施完善，有卫生间厨房。 |
| 平方米 | 钢筋混凝土 | 830-860 | 钢筋混凝士预制或现浇平屋顶。 |

| 序号 | 类别 | 附着物名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 房屋 | 二层以上楼房 | 平方米 | 钢筋混凝土 | 840-890 | 钢筋混凝土预制或现浇平屋顶。 |
| 平方米 | 砖混一等 | 740-800 | 240砖墙，铁门防盗门和防盗网，地瓷砖，外墙涂料，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施及其他配套完善，有较好设施卫生间和厨房。 |
| 平方米 | 砖混二等 | 730-770 | 120砖墙，木门窗，地瓷砖，外墙涂料，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，有卫生间厨房。 |
| 平方米 | 砖木一等 | 580-650 | 240砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或者机制瓦屋，内墙面及顶棚刮腻子，内外墙批灰，木门窗，层高4米以下，檐高2.9米以下，配套设施完善，厨房、卫生间配套到位。 |
| 平方米 | 砖木二等 | 530-610 | 120砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或者机制瓦屋，内墙面及顶棚刮腻子，内外墙批灰，木门窗，层高3.5米以下，檐高2.9米以下，配套设施到位，有卫生间厨房。 |
| 平方米 | 土木结构 | 450-510 |  |
| 序号 | 类别 | 附着物名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 |
| 1 | 房屋 | 活动板房 | 平方米 |  | 160-280 | 轻钢为骨架，夹芯板为维护材料。 |
| 厕所 | 座 | 砖混、瓦顶 | 550 |  |
| 座 | 简易 | 280 |
| 座 | 砖混、盖板 | 750 |
| 门楼 | 座 | 砖木 | 750 |  |
| 座 | 砖混、瓷片 | 2300 |
| 2 | 构筑物 | 围墙 | 平方米  | 砖120墙 | 50-70 |  |
| 平方米 | 砖240墙 | 100-115 |
| 平方米 | 砖240双面抹灰 | 130-140 |
| 平方米 | 砖370墙 | 150-170 |
| 平方米 | 砖370双面抹灰 | 190-200 |
| 平方米 | 土墙 | 15-30 |
| 地坪 | 平方米 | 混凝土 | 60-80 | 地坪厚度在20厘米以上。 |
| 平方米 | 混凝土 | 40-50 | 地坪厚度在20厘米以下。 |
| 平方米 | 砖铺地 | 20-30 |  |

| 序号 | 类别 | 附着物名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 | 备注2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 窑类 | 窑洞类 | 平方米 | 石窑 | 260-300 | 洞高在2.5米以上。 |  |
| 平方米 | 砖窑 | 260-270 |
| 平方米 | 土窑 | 140-150 |
| 砖窑 | 座 | 轮窑20门 | 138000-142000 | 按生产能力每增加1万块砖增加1000元。 |
| 座 | 老式窑容量3万块 | 12500-13000 |
| 石灰窑 | 立方米 | 新型 | 210-220 |  |
| 立方米 | 耐火砖 | 240-250 |
| 立方米 | 土窑 | 135-145 |
| 4 | 窨池类 | 窨井 | 立方米 | 砖、沙、水泥 | 80-85 |  |  |
| 沉淀池 | 立方米 | 砖石砌水泥面 | 155-165 | 应用沉淀作用去除水中悬浮物的一种构筑物，钢筋混凝土结构补偿标准为砖混的2倍。 |
| 红薯窖 | 个 | 深3-5米 | 390-410 |  |
| 蓄水池 | 立方米 | 砖石砌水泥面 | 175-185 | 钢筋混凝土结构补偿标准为砖混的2倍。 |
| 沼气池 | 立方米 | 砖石砌水泥面 | 220-260 |  |
| 化粪池 | 座 |  | 350 |
| 序号 | 类别 | 附着物名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 | 备注2 |
| 5 | 温室类 | 大棚 | 平方米 | 日光温室一等 | 110-140 | 棚内南北跨度8米以上，后墙高2.5米以上，脊高3.5米以上，东西长60米以上，钢架，覆盖农膜，保温保湿，有卷苫机。 | 补偿面积为日光温室建设实际占地面积。日光温室由空心砖建设，每平方米可增加30-50元；没有保温设施每平方米可减少20-30元。长度较短可相应减少10%-40%。 |
| 平方米 | 日光温室二等 | 70-110 | 棚内南北跨度8米以下，后墙高2.5米以下，脊高3.5米以下，东西长60米以下，钢架，覆盖农膜，保温保湿，有卷苫机。 |
| 平方米 | 钢结构塑料大棚一等 | 80-90 | 棚内东西跨度8米以上，脊高在2.5米以上，南北长60米以上，覆有农膜。 |
| 平方米 | 钢结构塑料大棚二等 | 60-70 | 棚内东西跨度8米以下，脊高在2.5米以下，南北长60米以下，覆有农膜。 |
| 序号 | 类别 | 附着物名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 | 备注2 |
| 5 | 温室类 | 大棚 | 平方米 | 竹木结构塑料薄膜大棚 | 25-35 | 棚内跨度8-12米，脊高2.2-2.5米，肩高1.2米，棚长50-100米，覆有农膜。 | 补偿面积为日光温室建设实际占地面积。日光温室由空心砖建设，每平方米可增加30-50元；没有保温设施每平方米可减少20-30元。长度较短可相应减少10%-40%。 |
| 育苗池 | 平方米 |  | 25-30 |  |  |
| 6 | 用房 | 标准工业用房 | 平方米 | 钢材结构 | 380-450 | 高10米以上，横跨度20米以上，水电设施到位。 |  |
| 平方米 | 砖混结构 | 250-320 |
| 平方米 | 钢材结构 | 330-400 | 高10米以下，横跨度20米以下，水电设施到位。 |
| 平方米 | 砖混结构 | 200-270 |
| 序号 | 类别 | 附着物名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 | 备注2 |
| 6 | 用房 | 仓储用房 | 平方米 | 钢材结构 | 280-350 | 高10米以上，横跨度20米以上，配套设施到位。 |  |
| 平方米 | 砖混结构 | 200-230 |
| 平方米 | 钢材结构 | 230-300 | 高10米以下，横跨度20米以下，配套设施到位。 |
| 平方米 | 砖混结构 | 170-190 |
| 7 | 养殖设备 | 圈舍 | 平方米 | 砖、石棉瓦 | 180-260 | 适用于标准化养殖。 | 300头以上规模的给予每头15元的搬迁费。 |
| 平方米 | 简易结构 | 110-160 |
| 8 | 井类 | 机井 | 米 | 机井深20-50米 | 245-265 | 机井控制面积不低于30亩。 | 1.水井补偿包括开凿工程、用料及用工等费用。 2.废、枯井按同类井补偿标准30%-50%补偿。3.机井按井渠分段计算补偿。4.小于机井控制面积的按照比例减少补偿标准。 5.旧料归原主。 |
| 米 | 深50-100米 | 500-520 | 机井控制面积不低于50亩。 |
| 米 | 深100-250米 | 580-600 | 机井控制面积不低于50亩。 |
| 米 | 深250米以上 | 680-690 | 机井控制面积不低于50亩。 |
| 水井 | 米 | 水井深40米砼井筒 | 150 | 口径50厘米以上，深度每增加1米增加150元。 |
| 120 | 口径50厘米以下，深度每增加1米增加120元。 |
| 8 | 井类 | 水井 | 米 | 水井深30米砼井筒 | 100 | 口径50厘米以上，深度每增加1米增加100元。 | 1.水井补偿包括开凿工程、用料及用工等费用。 2.废、枯井按同类井补偿标准30%-50%补偿。3.机井按井渠分段计算补偿。4.小于机井控制面积的按照比例减少补偿标准。 5.旧料归原主。 |
| 80 | 口径50厘米以下，深度每增加1米增加80元。 |
| 砖井（包括乱石井） | 眼 | 深5-10米，直径1.5米 | 2800-3000 | 机井控制面积不低于20亩。 |
| 眼 | 深10-20米，直径2.5米 | 5600-5900 | 机井控制面积不低于30亩。 |
| 土井 | 米 | 直径1.2米 | 135-140 | 机井控制面积不低于10亩。 |
| 压井 | 米 |  | 60-65 |  |
| 9 | 管道类 | 上下水管 | 米 | PVC管10-32毫米 | 20 |  |  |
| 米 | PVC管40-50毫米 | 30 |  |  |
| 米 | PVC管110-200毫米 | 80 |  |  |
| 米 | PPR管15-25毫米 | 30 |  |  |
| 米 | PPR管32-50毫米 | 60 |  |  |
| 自来水管 | 米 | 水泥管直径4-6寸 | 45 |  |  |
| 米 | 铸铁管100-200毫米 | 145 |  |  |
| 米 | 镀锌管15-20毫米 | 20 |  |  |
| 米 | 镀锌管32-50毫米 | 40 |  |  |
| 米 | 镀锌管100-150毫米 | 165 |  |  |
| 序号 | 类别 | 附着物名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 |
| 10 | 农田水利设施 | 渡槽 | 个 | 砖、水泥 | 660-680 |  |
| 石坝 | 平方米 | 水泥、砂石 | 125-135 |
| 干堰 | 平方米 | 浆砌石或石头 | 75-80 | 指墙体面积。 |
| 涵洞 | 米 | 直径80厘米石盖板涵跨径1-2米 | 530-550 |  |
| 米 | 石拱涵跨径1-4米 | 1700-1800 |
| 米 | 钢筋混凝土圆管涵跨径1-2米 | 1400-1450 |
| 米 | 钢筋混凝土盖板涵跨径1.5-4米 | 1700-1800  |
| 提灌渠 | 米 | 横断面1平方米以上，高3米以上 | 190-200 |
| 水渠 | 米 | 横断面1平方米以上 | 130-135 |
| 米 | 横断面0.5-1平方米 | 95-100 |
| 米 | 横断面0.5平方米以下 | 55-60 |
| 米 | 一般土渠 | 40-45 | 按挖方体积（不含田间毛渠）。 |
| 地埋管 | 米 | pvc管，直径50-200毫米，壁厚2-4.9毫米 | 50-70 |  |
| 序号 | 类别 | 附着物名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 |
| 11 | 电力通讯设施 | 电线杆 | 根 | 11米以上钢筋水泥杆 | 500-520 | 包括线路拆迁。 |
| 根 | 11米以下钢筋水泥杆 | 390-400 |
| 根 | 木杆 | 260-265 |
| 变电站 | 座 |  | 15000 | 万伏以上。 |
| 通讯塔 | 座 | 钢结构 | 46000 |  |
| 变压器 | 合 | 10-50KV | 2500 |
| 合 | 50-100KV | 3500 |
| 高压线 | 米 | 直径1厘米 | 20 | 电缆标称截面180毫米以上，须为32芯，补偿标准包括线路拆迁费用。 |
| 米 | 电缆 | 290 |
| 低压线 | 米 | 直径1厘米地埋线 | 25 |
| 通讯线路 | 米 | 直径0.5厘米以下 | 20 |  |
| 序号 | 类别 | 附着物名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 |
| 12 | 道路类 | 护坡 | 平方米 | 石砌 | 75-80 | 包括石砌、砼预制件护坡。 |
| 乡村道路 | 平方米 | 沥青路面 | 90-95 | 沥青路面3厘米，石灰土基层厚15厘米。 |
| 平方米 | 砼路面 | 130-135 | 砼板厚20厘米，石灰土基层厚15厘米，基本宽度4米，增加1米增30元。 |
| 平方米 | 石渣路面 | 50 |  |
| 平方米 | 砖铺路面 | 60 |
| 临路人行道 | 平方米 | 铺砖无垫层 | 75 |
| 平方米 | 有混凝土垫层 | 150 | 按垫层厚度计算。 |
| 13 | 桥 | 大吨位桥（钢筋混凝土矩形板桥） | 平方米 | 桥面宽6米以上 | 2800-2900 | 按桥面面积计算。 |
| 石拱桥 | 平方米 | 桥面宽3-8米 | 2000-2100 |  |
| 简易桥 | 平方米 | 桥面宽2-5米 | 550-560 |  |
| 涵管桥 | 个 | 涵管直径40-100厘米，长2米 | 180-300 | 根据涵管桥下设涵管个数进行补偿。 |
|  | 个 | 涵管直径100-150厘米，长2米 | 350-500 |  |
| 生产桥 | 座 |  | 2500 |  |
| 序号 | 类别 | 附着物名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 |
| 14 | 绿化 设施 | 单位附属绿地 | 平方米 | 栏杆等构筑物设施 | 20 | 设施内绿化物按林木类进行补偿。 |
| 园林绿地 | 平方米 | 仅指水泥台等构筑物设施 | 25 |  |
| 15 | 墓楼 | 坟墓 | 座 | 单棺 | 3000 | 包括墓碑，每增加一棺增加1000元；政府统一安排墓地的按照此价格；自行找墓地的，单棺、双棺各另增加1000元。 |
| 座 | 双棺 | 4000 |
| 坟楼 | 座 | 砖、瓷片、木 | 1700-1800 |  |
| 座 | 盖板、砖、木 | 1400-1450 |
| 16 | 其他 | 油罐 | 座 | 容量30-50吨 | 4000 | 迁移费用。 |
| 烟囱 | 座 | 高度10米以上 | 3000 | 拆除费用。 |
| 水窖 | 立方米 |  | 680-700 |  |
| 水塔 | 座 |  | 5000 | 砖混结构单独构造,高度不低于15米，报废水塔不补偿。 |
| 序号 | 类别 | 附着物名称 | 单位 | 规格 | 补偿标准（元） | 备注1 |
| 16 | 其他 | 小水塔 | 座 | 居民自建自用 | 600 | 屋面水塔，正常使用。 |
| 隔热瓦 | 平方米 | 厚度1-2毫米 | 25-40 |  |
| 厚度3-4毫米 | 50-80 |  |
| 混凝土瓦 | 平方米 |  | 40-65 |  |

注：1.地下室参考类似住房补偿标准的40%-60%进行补偿 。

2.机井为具备完善机电设备，利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井。水井即为

利用一定设施驱动水泵提水未封闭水井。

3.井房按照类似建筑补偿。

4.电力通讯设施分类和补偿标准与实际不一致时，参考有关部门规定付给。

5.房屋补偿标准为综合补偿。