

2023房产中心联合抽查事项清单

叶县房产事务服务中心文件

叶房〔2023〕66号

签发人：徐亚珍

叶县房产事务服务中心 “双随机、一公开”联合抽查事项清单

根据叶县人民政府《关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管的实施意见》文件精神，为切实减轻企业负担，优化营商环境，结合相关部门监管要求，特制订联合抽查事项清单：



序号	部门名称	抽查事项名称	抽查依据	检查主体	事项类别	检查对象	抽查比例	抽查频次/年	检查方式	备注
1	房产事务服务中心	物业服务监督检查	《河南省物业管理条例》	有物业服务目的的物业服务企业	一般抽查事项	有物业服务目的的物业服务企业	2%	1	现场抽查	
2	房产事务服务中心	对未取得《商品房预售许可证》预售商品房、不正当手段取得商品房预售许可等情形的行政检查	商品房预售管理办法	房地产开发企业	一般抽查事项	房地产开发企业	5%	1	现场抽查	